

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jadwiżyn” z siedzibą w Pile, ul. Łączna 51, kod pocztowy 64-920, e-mail: sekretariat@smjadwizyn.pila.pl, tel. 67 351-48-40.

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Beata Lewandowska e-mail: iodo@iodopila.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie:

- w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845z późn. zm.), ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) oraz na podstawie z art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celu badania satysfakcji osób posiadających tytuły prawne do lokali będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni w związku z prowadzoną działalnością i realizacją zawartych umów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

Okres przechowywania danych osobowych:

- Pana/Pani dane osobowe wynikające, będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia, czyli przez 10 lat od końca roku, w którym wygasła umowa (tytuł prawny do lokalu), w tym 3 lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla zobowiązań kończących się w danym roku.
- Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy (nabycia tytułu prawnego do lokalu) przez okres 6 miesięcy od zakończenia wstępnego procesu nabycia prawa do lokalu, dane osobowe związane z rozmowami o tej umowie zostaną niezwłocznie usunięte
- Dane przetwarzane dla potrzeb marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług będą przetwarzane do czasu, aż zostanie zgłoszony sprzeciw względem ich przetwarzania.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań statutowych, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wywiązania się z obowiązków ustawowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jadwiżyn”.

Odbiorcy danych:

Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy łącząc produkty lub usługi tzn. firmom realizującym zadania związane z realizacją obowiązków statutowych Spółdzielni.

Do danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowe, firmy prawnicze, firmy informatyczne, firmy kominiarskie, firmy remontowo-budowlane, firmy dokonujące rozliczeń kosztów c.o. i wody, firmy ubezpieczeniowe, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód.

Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

1. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.